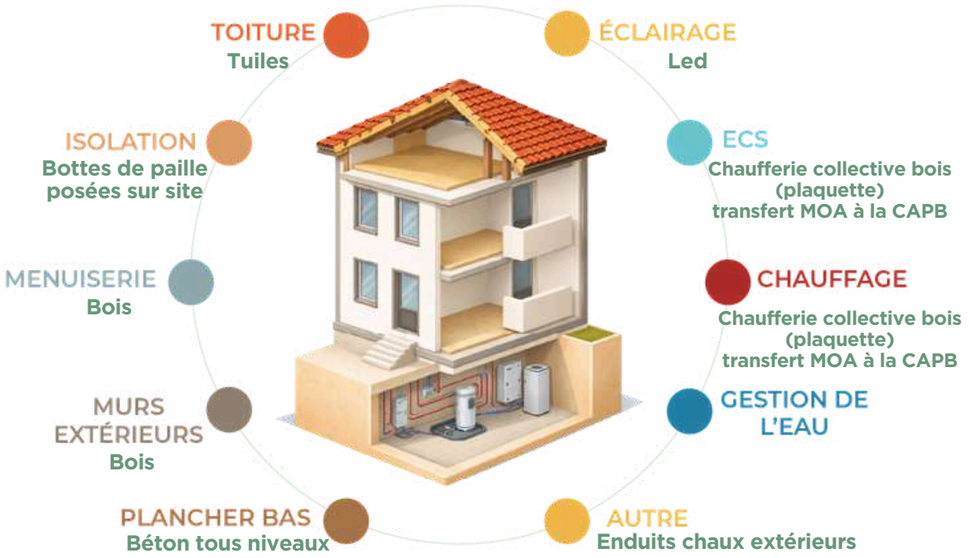
Ostavals à Ostabat-Asme (64)

PROJET FILOHA
FILIÈRE LOCALE POUR L'HABITAT SOCIAL
ÉCO-CONSTRUIT

HSA

pays basque euskal herria
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION HIRIGUNE ELKARGOA



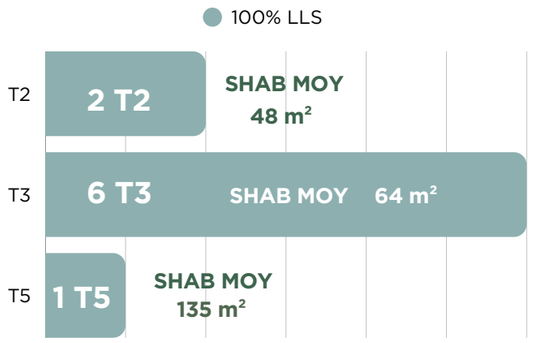


Typologie générale	9 logements collectifs R+2 - Neuf 6 T3 - 2 T2 + 1 T5 - Logements locatifs sociaux (LLS) PLS et PLAI
Stationnement	Aérien (10 places) commun avec la CAPB
Public visé	Logements inclusifs
Surface	SHAB : 631 m² / SU : 695 m² / SDP : 796 m²
Spécificités/ Contraintes	Disparité de sols - Riverains - Co-maîtrise d'ouvrage avec la CAPB, pour le parking et la chaufferie bois - Espace de vie partagé au RDC (buanderie, salle commune)
Niveau règlementaire	RE 2020
Maîtrise d'oeuvre	Architectes Anonymes • COBET • Bio fluides Kontzeptua • KEIMA ingénierie Nobatek INEF4 • Cellule XL
Prestataires associés	SPS : DEKRA • CT : ANCO • Assurance : SMABTP Etudes géotechniques : ALIOS
Techniques biosourcées retenues	Bois / Paille Enduits terre extérieur / intérieur Enduits chaux extérieurs
Avancement	PC : décembre 2022 En chantier Livraison : octobre 2026
Coûts	Coût global : 2 263 761 € HT hors VRD Coût m² / SHAB visé (hors VRD) : 2 310 € / m² Coût m² / SHAB visé (hors VRD) AO : 2 389 € / m² (hors chaufferie)



PROCÉDÉ CONSTRUCTIF Bois / Paille

TOTAL LOGEMENTS 9
SHAB 631 m²



SHAB : surface habitable

ENTREPRISES

1 - VRD	ETCHART
2 - Gros-oeuvre	USTABAT
3 - Charpente	SAPPARRAT
4 - Etanchéité	SAE
5 - Menuiseries extérieures	HOURCADE
6 - Isolation paille	HABITAT ECO-ACTION
7 - Enduits chaux	ETXE BERRI
8 - Serrurerie	METALKI
9 - Platerie	P PLATRE
10 - Enduits terre	HABITAT ECO-ACTION
11 - Menuiseries extérieures	ABILAN
12 - Plomberie / chauffage / ventilation	MIGUELTORENA
13 - Electricité	LEMAIRE
14 - Chapes / carrelage	OYHAMBURU
15 - Sols souples	CLEDON
16 - Peinture	CLEDON
17 - Ascenseur	ORONA (Agence d'Arcangues)

Artea à Ascain (64)

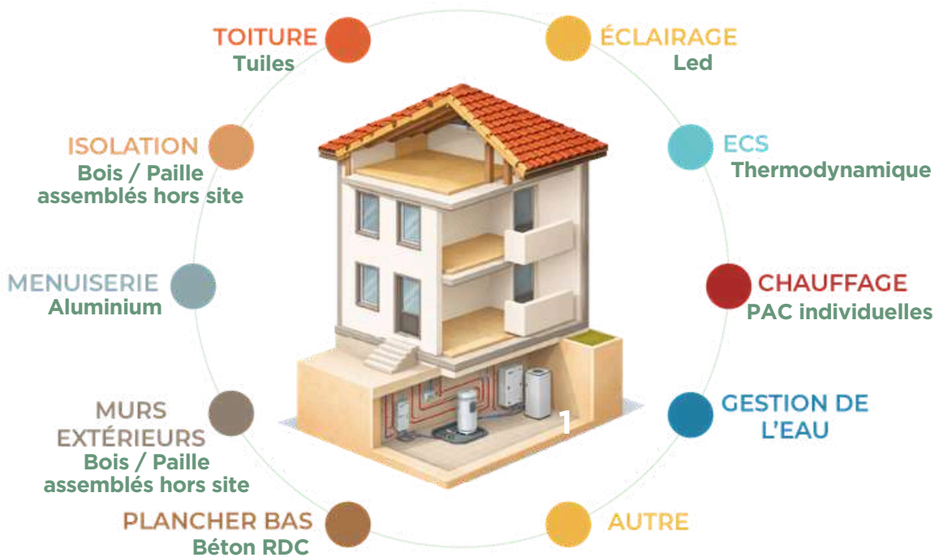
PROJET FILOHA
FILIÈRE LOCALE POUR L'HABITAT SOCIAL
ÉCO-CONSTRUIT

HSA





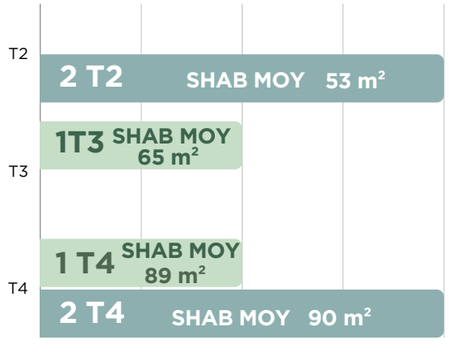




Typologie générale	6 logements collectifs R+1 - Neuf Logements locatifs sociaux (LLS) PLUS et PLAI & Baux réels solidaires (BRS)
Stationnement	Aérien (12 places)
Public visé	Locatif social + accession en BRS
Surface	SHAB : 439 m² / SU : 513 m² / SDP : 501 m²
Spécificités/ Contraintes	Riverains, accès (servitudes)
Niveau règlementaire	RE 2020
Maîtrise d'oeuvre	Pierre MARSAN CSB • SETAH • Francis Aubert ENECO (HQE) • ADING (VRD)
Prestataires associés	SPS : DEKRA • CT : ANCO Assurance : SMABTP Etudes geotechniques : ALIOS
Techniques biosourcées retenues	Bois / Paille Enduits intérieurs terre + exétrieurs
Avancement	Obtention PC : septembre 2024 Ordre de service : novembre 2025 Livraison prévisionnelle : 1er trimestre 2027
Coûts	Coût global : 1 394 000 € HT Coût m² / SHAB visé (hors VRD) : 1 877 € / m² Coût m² / SHAB (hors VRD) AO : 1 709 € / m²

PROCÉDÉ CONSTRUCTIF — Bois / Paille

TOTAL LOGEMENTS 6
SHAB 439 m²



SHAB : surface habitable

ENTREPRISES

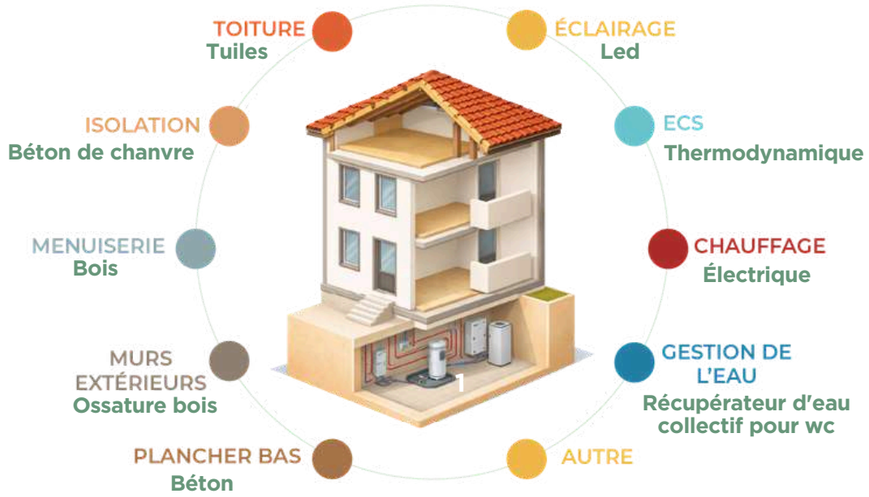
1 - Terrassements-VRD-Espaces verts	GOYHETCHE
2 - Fondations gros œuvre	USTABAT
3 - Charpente ossature bois couverture	CHARPENTE HOURCADE
4 - Menuiseries extérieures	LABASTÈRE
5 - Serrurerie	BAT PAYS BASQUE
6 - Menuiseries bois	IRIART JEAN-PIERRE
7 - Platrerie	SAS JEAN GOYTY
8 - Électricité	LEMAIRE
9 - CVC	SOCIETE NOUVELLE FAUTHOUX
10 - Carrelage	BCV
11 - Sols souples	ALLIANCE PRO CARRELAGE
12 - Peinture	LORENZI
13 - Enduits	FAÇADES SUD-OUEST

Treytin à Labatut (40)

PROJET FILOHA
FILIÈRE LOCALE POUR L'HABITAT SOCIAL
ÉCO-CONSTRUIT

XL Habitat
Avancer ensemble, c'est penser à tous





Typologie générale	8 logements individuels en bande de plein pied Neuf - Logements locatifs sociaux (LLS) PLUS et PLAI sénior
Stationnement	Aérien (8 places)
Public visé	Séniors
Surfaces	SHAB : 392 m² / SU : 392 m² / SDP : 400 m²
Spécificités/ Contraintes	Logements en bande / Accompagnement par un AMO technique
Niveau règlementaire	RE 2020
Maîtrise d'oeuvre	Architectes Anonymes • CELLULE XL • NOBATEK BIO'FLUIDES KONTZEPTUA • COBET ACOUSTIQUE COTE BASQUE
Prestataires associés	SPS : VIGEIS • BC : ALPES CONTRÔLES ETUDE SOLS : INGESOL
Techniques biosourcées retenues	Bois / béton de chanvre / enduits chaux
Avancement	Obtention PC : mars 2023 et PCM : mars 2025 En chantier Livraison prévisionnelle : octobre 2026
Coûts	Coût global : 818 353 € HT Coût m² / SHAB visé (hors VRD) : 1 350€ / m² Coût m² / SHAB (hors VRD) AO : 1 900 € / m²



PROCÉDÉ CONSTRUCTIF — Bois / Béton de chanvre

TOTAL LOGEMENTS
8
SHAB
392 m²

T2

100% LLS

8 T2	SHAB MOY 49 m²

SHAB : surface habitable

ENTREPRISES

1 - Terrassements-VRD-Espaces verts	UNELO
2 - Fondations gros œuvre	MAINHAGUIET
3 - Charpente ossature bois couverture zinguerie	SBL
4 - Etanchéité	EXEBERRY
5 - Menuiseries extérieures	Georges LOUBERY SAS
6 - Enduits extérieurs chaux	DSA AQUITAINE
7 - Plâtrerie isolation	FMS MY WORK
8 - Menuiseries intérieures	BOUSSES Jean-Claude
9 - Sols souples	MORLAES
10 - Peinture	DUBERNET PEINTURES
11 - Plomberie sanitaire	POUMIRAU PAU

San Juan 2 à Mézos (40)

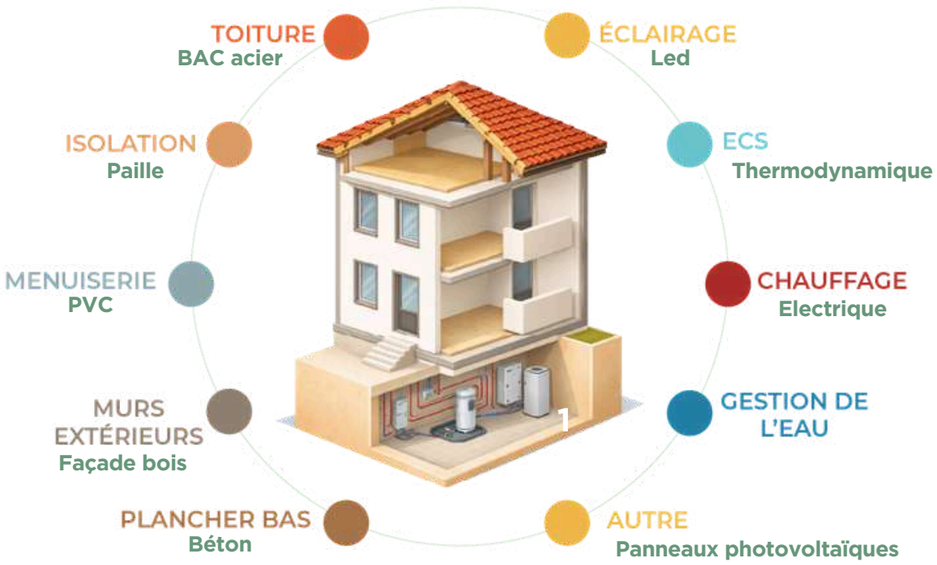
PROJET FILOHA
FILIÈRE LOCALE POUR L'HABITAT SOCIAL
ÉCO-CONSTRUIT

XLHabitat
Avancer ensemble, c'est penser à tous





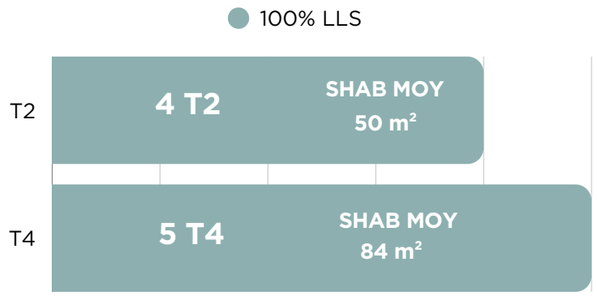




Typologie générale	9 Logements individuels en bande de plain-pied + T4 en duplex Logements locatifs sociaux (LLS) : PLUS et PLAI
Stationnement	18 places en aérien
Public visé	locatif classique sans public prioritaire
Surface	SHAB : 620 m² / SU : 640 m² / SDP : 708 m²
Spécificités/ Contraintes	Logements individuels en bande de plain-pied, sauf T4 en duplex
Niveau règlementaire	RE 2020
Maîtrise d'oeuvre	Prablanc Torres LABADIOLLE • INGETUDES • CSB PREMIER PLAN
Prestataires associés	CT : Alpes Contrôle - SPS : Qualiconsult - Géomètre : Le Deun & Bonnet - Géotechnicien : INGESOL - Assurance : SMAPTB
Techniques biosourcées retenues	Bois / Paille
Avancement	Obtention PC : mars 2024 Ordre de service : juillet 2026 Livraison prévisionnelle : mai 2027
Coûts	Coût global : 1 177 582 € (VRD compris) Coût m² / SHAB visé (hors VRD) : 1 500 €/m² Coût m² / SHAB (hors VRD) AO : 1 749 €/m²

PROCÉDÉ CONSTRUCTIF — Bois / Paille

TOTAL LOGEMENTS 9
SHAB 620 m²



SHAB : surface habitable

ENTREPRISES

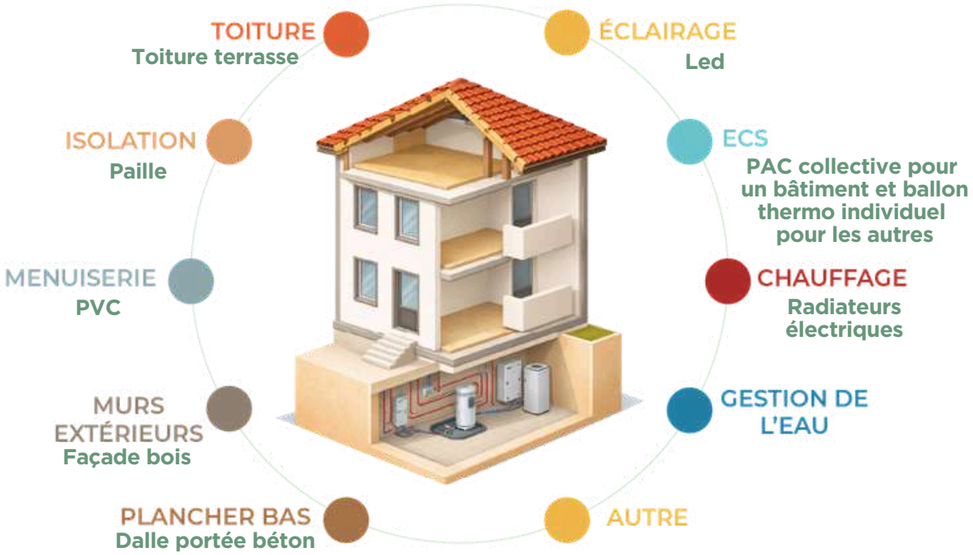
1 - Gros oeuvre	DUCOURNAU
2 - Charpente / bardage / couverture	TASTET
3 - Plâtrerie	SAP
4 - Menuiseries intérieures	DUPIN ET FILS
5 - Escaliers	DAUGA
6 - Menuiseries extérieures	LOUBERRY
7 - Isolation soufflée	ISOWECK
8 - Sols souples	TURSAN
9 - Chapes / carrelage / faïence	JOEL LESCA ET FILS
10 - Peinture	DARCOS
11 - Enduits	CBA 640
12 - Plomberie	FOURNIER
13 - Photovoltaïque	ISOWECK
14 - Electricité	LEMAIRE
15 - VRD	ACA
16 - Espaces verts	BEVER
17 - Nettoyage	ASSOCIATION BOIS ET SERVICES

Louise Michel à Tarnos (40)

PROJET FILOHA
FILIÈRE LOCALE POUR L'HABITAT SOCIAL ÉCO-CONSTRUIT

Le COL
Basse Consommation, Haute Solidarité



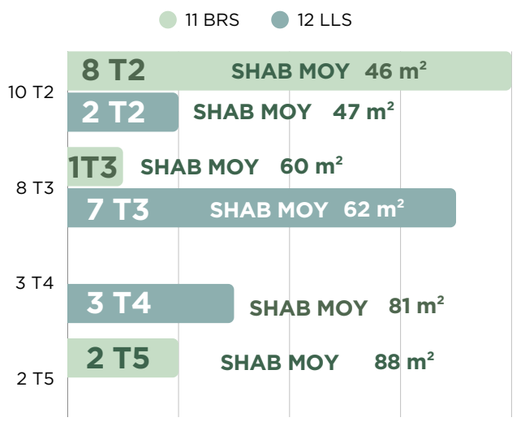


Typologie générale	23 Logements collectifs R+2 Logements locatifs sociaux (LLS) & Baux réels solidaires (BRS)
Stationnement	Aérien (44 places)
Public visé	11 locataires jeunes et 12 accédants
Surface	SHAB : 1 380 m² / SU : 1 532 m² / SDP : 1 484 m²
Spécificités/ Contraintes	Limite de zone inondable et contre la voie ferrée Économie circulaire : déconstruction / réemploi / démarche participative
Niveau règlementaire	RE 2020 seuil 2025
Maîtrise d'oeuvre	44 Avril + Florence Péricat Premier Plan • Cobet Ingecobat • Ingétudes • ACB • Nobatek
Prestataires associés	BC & SPS : SOCOTEC - Assureur : ROUSILLE ASSURANCES - Etudes de sol : ALIOS AMU participatif : FAIRE VILLE
Techniques biosourcées retenues	Façade Ossature Bois / Paille
Avancement	Obtention PC 1er trim 2025 Orde de service prévisionnel : septembre 2026 Livraison prévisionnelle : 3ème trimestre 2028
Coûts	Coût global : 2 618 000 € HT (VRD inclus) Coût m² / SHAB visé (hors VRD) : 1 700 € / m² Coût m² / SHAB (hors VRD) AO : 1 675 € / m²



PROCÉDÉ CONSTRUCTIF Façade à ossature bois / paille

TOTAL LOGEMENTS 23
SHAB 1 380 m²



SHAB : surface habitable

ENTREPRISES

1 - Démolition	GOYHETCHE
2 - Gros-œuvre	LAPIX
3 - Charpente isolation paille	HOURCADE
4 - Etanchéité	DEVISME
5 - Serrurerie	SAMET BESSONARD
6 - Menuiseries extérieures	LOUBERY
7 - Plâtrerie	CARASSOU
8 - Menuiseries intérieures	SOURTIEUX
9 - Carrelage - Faïences	AQUISOLS
10 - Sols souples	2N SOLS
11 - Peinture	TRIEUX
12 - CVSP	FAUTHOUX
13 - Electricité	FAUCHE CUNY
14 - VRD	SOROS
15 - Réseaux d'adduction	COREBA
16 - Espaces verts	POINT GREEN
17 - Nettoyage	VITRIPRO

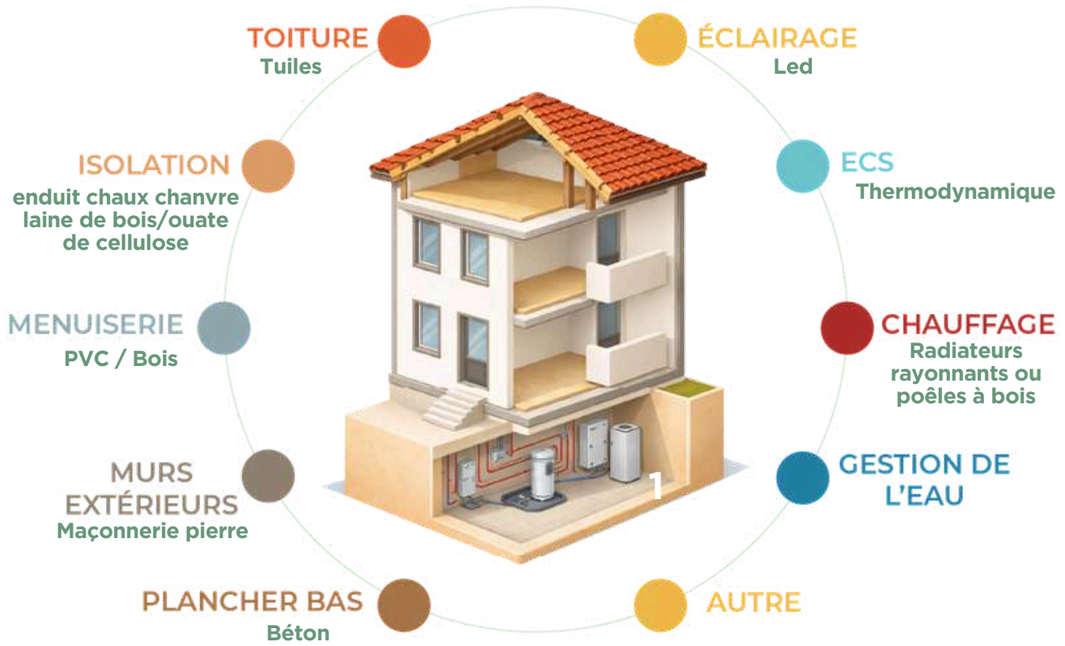
Eyheraita à Lasse (64)

PROJET FILOHA
FILIÈRE LOCALE POUR L'HABITAT SOCIAL
ÉCO-CONSTRUIT

Le COL
Basse Consommation, Haute Solidarité

RESEAU ECO REHAB64





Typologie générale	Réhabilitation de 2 bâtiments - Acquisition / amélioration en 7 logements bail réel solidaire (BRS) - collectif R+1
Stationnement	Aérien (13 places)
Publis visé	Accédants à la propriété
Surface	SHAB : 453 m² / SU : 517.60 m² / SDP : 453 m²
Spécificités/ Contraintes	Bâti ancien = soins spécifiques Etude ressources faite par Nobatek. Réhabilitation matériaux biosourcés
Niveau règlementaire	Etiquette C RT éléments par éléments
Maîtrise d'oeuvre	Jean Louis Dumoulein Bénédicte Martin • Ingétudes • Pays Paysages Structure : Luro
Prestataires associés	Etude ressources : IDRE • Etude de sols : INGESOL DIAG AMIANTE : JURIS33 BC : ANCO • SPS : ANCO
Techniques biosourcées retenues	Laine de bois, ouate de cellulose Béton de chanvre
Avancement	Obtention PC : mars 2026 Phase 1 : curetage et retrait des enduits existants : 3ème tri 2026 Phase 2 : OS travaux : 4ème trimestre 2026 Livraison prévisionnelle : 2ème trimestre 2028
Coûts	Coût global : 858 000€ HT Coût m² / SHAB visé (y compris VRD) : 1 900 € / m² Coût m² / SHAB (hors VRD) AO : à venir

PROCÉDÉ CONSTRUCTIF — Réhabilitation de bâti ancien - maçonnerie pierre
Laine de bois, ouate de cellulose, béton de chanvre



TOTAL LOGEMENTS 7
SHAB 453 m²

100% BRS

T2	2 T2	SHAB MOY 40 m²
T3	2 T3	SHAB MOY 64 m²
T4	3 T4	SHAB MOY 81 m²

SHAB : surface habitable

ENTREPRISES

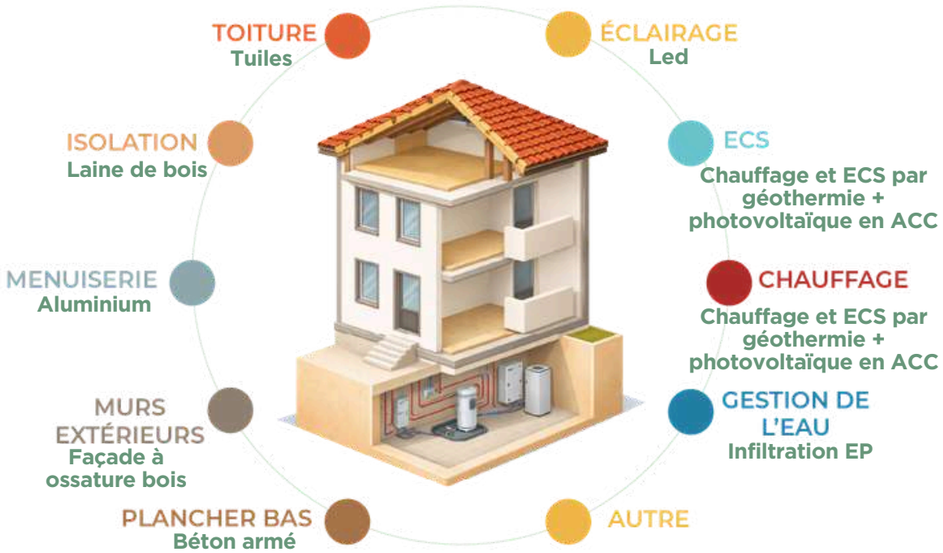
A VENIR

Rayon Vert à Capbreton (40)

PROJET FILOHA
FILIÈRE LOCALE POUR L'HABITAT SOCIAL
ÉCO-CONSTRUIT

Le COL
Basse Consommation, Haute Solidarité



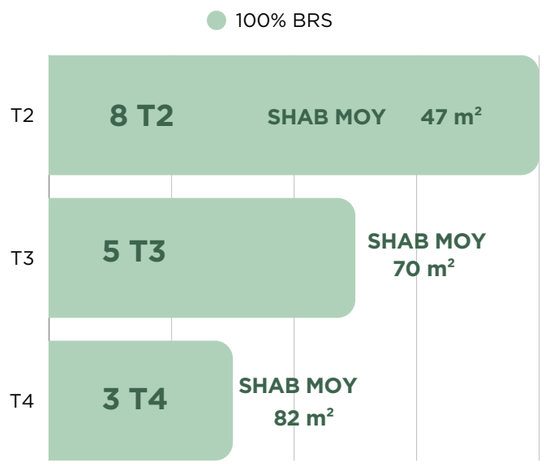


Typologie générale	Collectif R+3 - Neuf Baux réels solidaires (BRS)
Stationnement	Sous-sol (16 places)
Publis visé	Accédants à la propriété
Surface	SHAB : 970 m² / SU : 1 124 m² / SDP : 1 035 m²
Spécificités/ Contraintes	Nappe à faible profondeur En maîtrise d'ouvrage directe + promoteur privé
Niveau règlementaire	RE 2020 seuil 2025
Maîtrise d'oeuvre	Serge Hiquet BE Thermique : Ingétude • BE structure (yc bois) : Cobet • VRD : premier plan • Paysage : Lilika
Prestataires associés	Etudes de sol : Optisol • BC : Anco • SPS : Socotec
Techniques biosourcées retenues	Laine de bois, ouate de cellulose béton de chanvre
Avancement	Obtention PC : mai 2024 Ordre de service : septembre 2025 Livraison prévisionnelle : décembre 2027
Coûts	Coût global : à reprendre en détail car projet mixte Coût m² / SHAB visé (y compris VRD) : 1 650 € / m² Coût m² / SHAB (y compris VRD) AO : 1 680 € / m²

PROCÉDÉ CONSTRUCTIF — Structure béton / façade structure bois



TOTAL LOGEMENTS 16
SHAB 970 m²



SHAB : surface habitable

ENTREPRISES

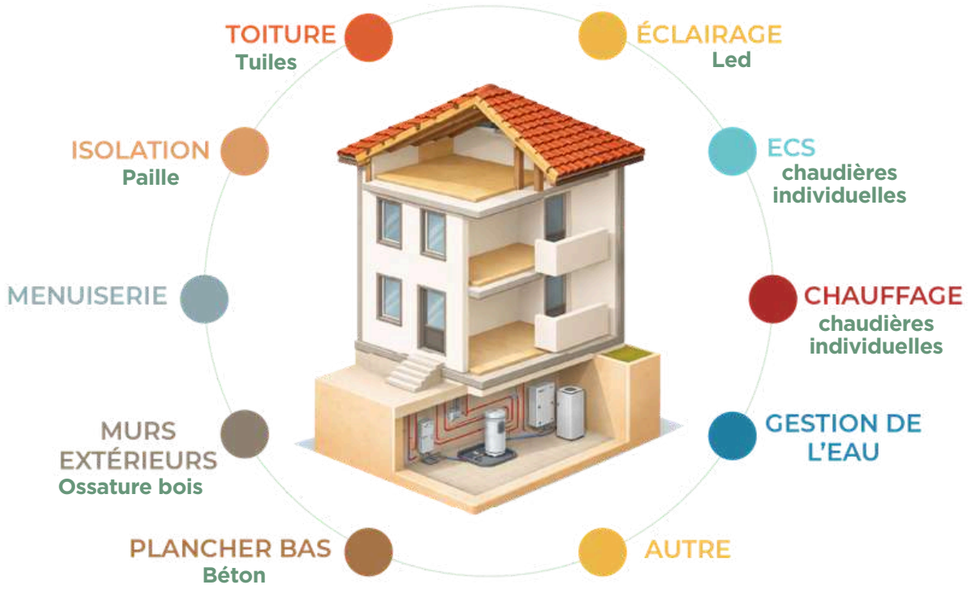
1 - Démolition désamiantage abattage : réemploi	AVENIR CONSTRUCTION
2 - Fondation gros œuvre	SAS LABEQUE
3 - Charpente / couverture / zinguerie	SAS SBL PRODUCTIONS
4 - Façade ossature bois et ravalement ITE	SAS SBL PRODUCTIONS
5 - Étanchéité	SARL A2 ETANCHEITE
6 - Enduits extérieurs	SARL CBA640
7 - Menuiseries extérieures	SAS LABASTERE 64
8 - Menuiseries intérieures	SAS LCM
9 - Isolation cloisons doublages	SAS BUBOLA PLATRERIE
10 - Serrurerie Métallerie	SCOP ALKAR
11 - Chapes carrelages faïences	SAS BCV
12 - Sols souples	SAS LINO TAPIS
13 - Peintures extérieures et intérieurs	SAS MORLAES
14 - Nettoyage	SARL DUPONT PROPRETE
15 - CVSP	SAS BOBION & JOANIN
16 - Electricité	IONYS
17 - Photovoltaïque	SARL LAMAZOUADE
18 - Ascenseur	ORONA SUD OUEST
19 - Soutènement	SARL ANCRAGE
20 - VRD / assainissement	SN LAUSSU
21 - Réseaux	SAS ETPM
22 - Espaces verts / clôtures	SARL POINT GREEN

René Brener à Anglet (64)

PROJET FILOHA
FILIÈRE LOCALE POUR L'HABITAT SOCIAL
ÉCO-CONSTRUIT

OFFICE 64 de l'Habitat



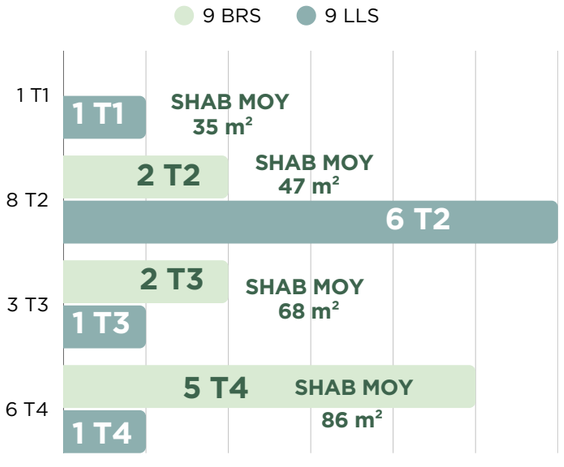


Typologie générale	2 Collectif R+3 - Neuf 18 logements = 9 Logements locatifs sociaux (LLS) PLUS/PLAI & 9 Baux réels solidaires (BRS)
Stationnement	Sous-sol (18 places)
Publis visé	Locatif social classique Accédants à la propriété
Surface	SHAB : 1 138 m² / SU : 1 163 m² / SDP : 1 211 m²
Spécificités/ Contraintes	Démolition / Déconstruction / Réemploi Dent creuse / Site urbain
Niveau règlementaire	RE 2020 seuil 2025
Maîtrise d'oeuvre	B+L BE thermique : Bénédicte Martin - OTCE BET général IMHOTEP MOE EXE - économie : SBG
Prestataires associés	Géotechnicien : Fondasol SPS : Anco - BC : Alpes Contrôles AMO : Promotelec - Nobatek
Techniques biosourcées retenues	Réemploi - Bois / Paille - Enduits terre
Avancement	Obtention PC : mai 2025 Ordre de service : septembre 2026 Livraison prévisionnelle : août 2028
Coûts	Coût global : 2 904 000 € HT Coût m² / SHAB visé (y compris VRD) : 2 250 € / m² Coût m² / SHAB (hors VRD) AO : à venir

PROCÉDÉ CONSTRUCTIF — Réemploi / Bois / Paille



TOTAL LOGEMENTS 18
SHAB 1 138 m²



SHAB : surface habitable

ENTREPRISES

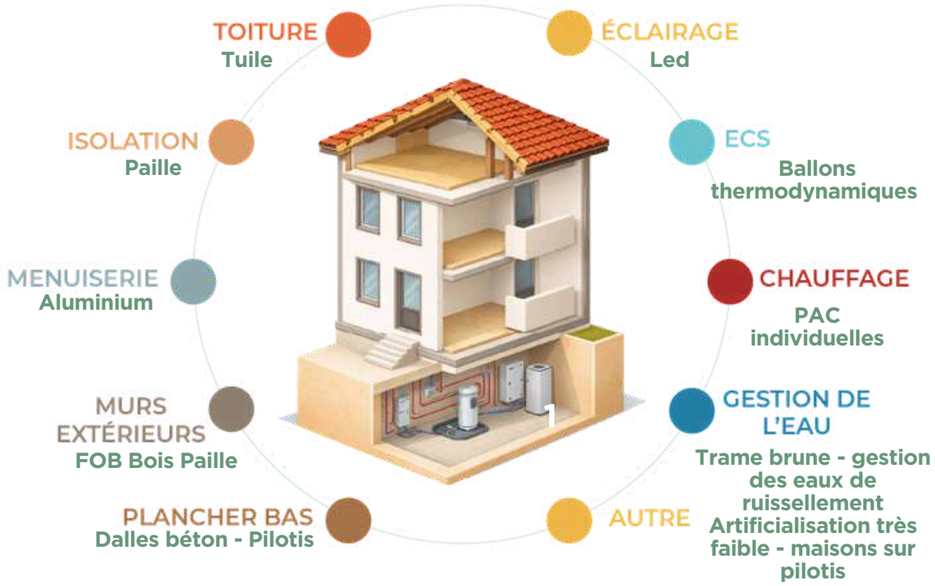
A VENIR

Uhaldeko Erreka à Bidart (64)

PROJET FILOHA
FILIÈRE LOCALE POUR L'HABITAT SOCIAL
ÉCO-CONSTRUIT

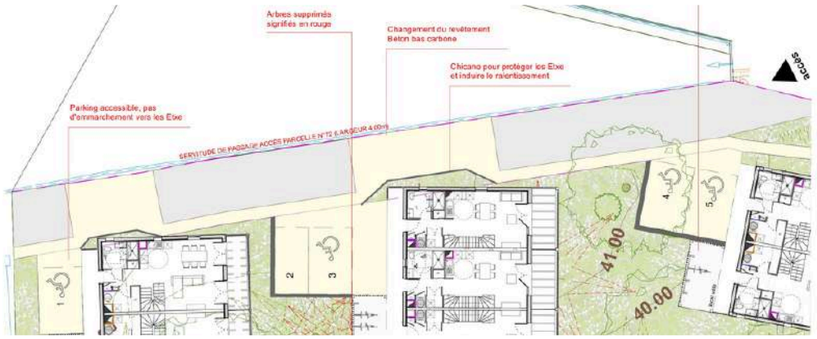
OFFICE 64 de l'Habitat





Typologie générale	Individuels 3 plots de maisons mitoyennes 7 logements Baux réels solidaires (BRS)
Stationnement	14 places aériennes
Publis visé	Locatif social classique Accédants à la propriété
Surface	SHAB : 499 m² / SU : NR m² / SDP : 570 m²
Spécificités/ Contraintes	Site contraint : lanière très en pente, avec un espace boisé classé Préservation du maximum d'arbres
Niveau règlementaire	RE 2020 seuil 2025
Maîtrise d'oeuvre	AM architecture - Premier plan - Ingecobat
Prestataires associés	BC : Apave - SPS : Véritas Géomètre : Bigourdan - Géotechnicien : ALIOS
Techniques biosourcées retenues	Ossature Bois / Paille
Avancement	Dépôt PC : septembre 2026 Ordre de service prévisionnel : septembre 2027 Livraison prévisionnelle : 4ème trimestre 2028
Coûts	Coût global : 1 159 000 € HT Coût m² / SHAB visé (hors fond & VRD) : 2 300 € / m² Coût m² / SHAB (hors VRD) AO : à venir

PROCÉDÉ CONSTRUCTIF Façade à ossature bois / paille



TOTAL LOGEMENTS
7
SHAB
499 m²

100% BRS

T3	3 T3	SHAB MOY 60 m²
T4	4 T4	SHAB MOY 80 m²

SHAB : surface habitable

ENTREPRISES

A VENIR